

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области

Утверждаю:
**Директор ГБУ «Управление домами
Администрации Брянской области»
«08» 04 Н.Д.Шедов**

***Отчет о результатах деятельности и
об использовании закрепленного
имущества по состоянию на 1 января
2022г***

Согласовано:
***Заместитель Губернатора
Брянской области
Ю.В.Филипенко***

18.04. 2022г

ОТЧЕТ

О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2021 год

Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
Об учреждении	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241050 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241050 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011г
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07

Сведения о руководителе учреждения	
Фамилия, имя, отчество директора учреждения	<i>Шедов Николай Дмитриевич</i>
Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 8 июля 2020 г. № 269-пр</i>
Телефон	<i>74-04-40</i>

Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Государственная регистрация номер записи	<i>1113256010108</i>
Дата внесения записи	<i>03.06.2011</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
Серия свидетельства	<i>32</i>
Номер свидетельства	<i>001784236</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i>
Серия и номер свидетельства	<i>32 № 001927315</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Документ осуществления деятельности	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
Дата и ГРН Листа записи	<i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i>

<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<i>Дата и ГРН Листа записи</i>	<i>Лист записи от 19.06.2017г № 2173256167632</i>

2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

Код по ОКВЭД	<i>68.32.2</i>
Тип сведений	<i>Основной вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i>
Код по ОКВЭД	<i>35.30.14</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
Код по ОКВЭД	<i>41.20</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>
Код по ОКВЭД	<i>43.3</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Работы строительные отделочные</i>

2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

Наименование услуги (работы)

- выработка и передача тепловой энергии;
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;
- сдача помещений в аренду, наем помещений;
- возмещение коммунальных услуг с арендодателей;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники.

2.4 Перечень потребителей платных услуг

Наименование потребителей
ИП Васильева О.П.
Брянский областной театр драмы
ГАУЗ «МИАЦ»
ИП Васин С.И.
ООО «Квартал»
ГАУ «БОР»
Городской парк им. А.К.Тостого
ИП Самсонова Н.В.
Тен М.В.
Волков С.С.
ИП Арефина С.В.
ООО «Эр-Телеком»
ИП Ширококова Т.А.
ИП Сизых Е.А.
ИП Ланцева Е.И.
ИП Карпухина А.Н.
ООО «Вертал»
ООО «Маслобаза»
ООО «Танис»
МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе
ИП Малишевская С.М.
УФНС России № 10 по Брянской области
ИП Кутепов А.В.
Брянский молодежный центр отдыха и туризма ООО
Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области
ИП Прохоренкова И.В.

ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
Судебный департамент
ИП Кондрацкий В.П.
Управление по охране историко-культурного наследия
ООО «Городской департамент недвижимости»
Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
ПАО «Ростелеком»
ЗАГС
Брянский гарантийный фонд
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
ИП Чуванькин Ю.В.
ИП Широбокова Т.А.
ГКУ Отдел соцзащиты Брянского района
Управление капитального строительства
ИП Шульман А.И.
ООО Партнер
ИП Гнидин В.А.
ООО «Домоуправление ЖСК»
ИП Соколова И.Г.
ИП Романова Н.В.
ИП Непомнящий К.
ИП Гавриленко Н.П.
ИП Львущина О.Н.
МБУ «МФЦ»
НО «Бока»
ИП Ермоленко И.Е.
ООО «ЛесЗемПроект»

2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	11250054,58
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	18915902,40
	ВСЕГО		30165956,98

2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
-------	------------------------------	---------	--

1.	Отопление: ООО «АКТИВ»	1 Гкал	2137,88руб. (до 30.06.21г) 2199,87 руб. (с 01.07.21г)
	Брянсккоммунэнерго	1 Гкал	2084,58руб. (до 30.06.21г) 2111,05руб.(с 01.07.21г) 1685,44 руб.(до 30.06.21г) 1776,45руб. (с 01.07.21г)
	ОАО РЖД	1Гкал	1880,72руб.(до30.06.2021г) 1951,78руб.(с 01.07.2021г.)
2.	Собственные котельные	1 Гкал	1243,32руб.(до 30.06.21г) 1256,59руб.(с 01.07.21 г.)
3	Водопотребление	1м3	18,61 руб.(до 30.06.21г) 19,06 руб.с 01.07.21г.)
4	Водоотведения	1м3	15,19 руб. .(до 30.06.21г) 15,41 руб.(с 01.07.21г).
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго	1м3	135,97руб. до 30.06.21г 141,71руб. с 01.07.21г
7	Обращение ТКО	1м3	455,66руб.

2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.21г	На 01.01.22г
Высшее образование	39	39
Неполное высшее	-	
Среднее специальное	34	34
среднее	175	183

Сведения о фактической численности	На 01.01.21г	На 01.01.22г
По штатному расписанию	297	307
Среднесписочная численность	248	256

2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.21г (руб.)	На 01.01.22г (руб.)
Управленческий	41259	45497
Основной	27255	34386
Обслуживающий персонал	17804	21653

2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.21г руб.	На 01.01.22 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	611113330,70	637628036,60	+26514705,90	4,34
Остаточная стоимость	427477106,92	419500969,19	-7976137,73	-1,87

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т. Ч. Просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:	730 662 206,80	537 536 444,23		-26,43
Расчеты с плательщиками прочих доходов				
1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:	721 229 940,00	529 359 409,00		- 26,60
1.1. начисление доходов будущих периодов на выполнение государственного(муниципального) задания в сумме соглашения на период (2020-2021 год)	721 229 940,00	529 359 409,00		- 26,60
1.2. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		

1.4. по выданным авансам на прочие расходы	0	0		
1.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
1.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	0	0		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:	9 432 266,80	8 177 035,23		-13,31
от сдачи помещений в аренду	8 930 276,60	7 263 450,31		- 18,66
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	501 450,20	896 529,24		78,79
НДС с авансов	540,00	16562,88		2967
Расчеты по ущербу материальных запасов		492,80		

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
Обязательства, всего	3 702 980,60	4 041 207,60		9,13
из них:				
1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:	1 673 480,49	2 209 675,14		32,04
1.1. Расчеты по оплате труда	0	0		
1.2. Расчеты по начислениям на оплату труда	0	0		
1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи	46 508,75	29797,37		-35,93
1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	1 514 299,49	1 992 399,76		31,57
1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	0	10059,51		
1.6. расчеты по прочим работам (услугам)	11822,55	8437,35		-28,63
1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	0	0		
1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	100 849,70	159405,60		58,06
1.9. по платежам в бюджет	0	9575,55		
1.10. Расчеты по удержанию из выплат заработной платы	0	0		
2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	2 029 500,11	1 831 532,46		-9,75
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	1 240 471,29	1 377 441,54		11,04
2.2. Расчеты по оплате труда	0	0		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	2699,84	2471,99		-8,44
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	337035,53	143851,10		-57,32

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	222,14	544,83		145,26
2.5. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	2058,04		
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	449 071,31	300 236,39		-33,14
2.6. расчеты по авансам полученным	0	4928,57		

3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2021г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
Сведения о кассовых и плановых поступлений			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	160 981 893,00	160 981 893,00	
<i>По субсидии на иные цели</i>	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.
	15 014 395,20	15 014 395,20	Субсидии государственным учреждениям на оплату аренды зданий, помещений.

<i>Доходы от оказания платных услуг</i>	30 184 497,00	30 185 496,74	На 999,74 руб. получено доходов больше, в связи с увеличением арендаторов
Сведения о кассовых и плановых выплатах			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	164 886 833,71	159 639 000,81	- Остаток на 01.01.2021 3 904 940,71 руб. - Остаток на 01.01.2022 5 247 832,90руб.
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	75 531 243,02	75 531 243,02	
иные выплаты	100 000,00	51372,00	48628,00
начисления на выплаты по оплате труда	22 831 835,86	22 380 194,39	451641,47
услуги связи	969 332,49	969 332,49	-
коммунальные услуги	33 145 211,54	28780477,99	4 364 733,55
работы, услуги по содержанию имущества	5 438 006,68	5438006,68	-
Прочие работы и услуги	2 112 309,95	2 112 309,95	-
Пособие по социальной помощи	70861,12	70861,12	
Прочие расходы (налоги)	10 190 925,67	9 808 095,79	382 829,88
Расходы по приобретению основных средств	2 376 310,81	2 376 310,81	-
Материальных запасов	12 120 796,57	12 120 796,57	-
По приносящей доход деятельности всего:	31 640 569,44	30 870 581,86	- Остаток на 01.01.2021 1 456 072,44 руб - Остаток на 01.01.2022 770 987,32
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	11 227 807,23	10 889 867,23	337 940,00
начисления на выплаты по оплате труда	3 390 796,77	3 288 739,77	102057,00
иные выплаты	-	-	-
услуги связи	26450,20	26450,20	-
коммунальные услуги	11 313 377,95	10 983 387,37	329 990,58

работы, услуги по содержанию имущества	83338,73	83338,73	-
прочие работы	471 529,68	471 529,68	-
Прочие расходы (налоги)	-	-	-
Расходы на исполнение судебных актов	-	-	-
Расходы по приобретению основных средств	-	-	-
Расходы на приобретение материальных запасов	61359,88	61359,88	-
Расходы на налоги(НДС прибыль)	5 065 909,00	5 065 909,00	-
По субсидии на иные цели всего:	15 214 395,20	15 214 395,20	-
В т. ч в разрезе выплат			
Арендная плата за пользование имуществом	15 014 395,20	15 014 395,20	-
Расходы на замену осветительного оборудования на энергосберегающее.	200 000,00	200 000,00	-

4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией	478 658 189,40	492 627 240,65	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход	0	0	
Общая балансовая	94 487 824,91	98 058 060,82	

стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления			
--	--	--	--

**Общие сведения об использовании государственного имущества,
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
в оперативном управлении, за 2021 год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
Количество, единиц, в том числе:						
на начало отчетного года	112			2728		
на конец отчетного года	110			2802		
Общая площадь, кв. м, в том числе:				-	-	-
на начало отчетного года	63321,00					
на конец отчетного года	61087,00			-		
Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей	387 919 720,19			39 557 386,73		
Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей	378 446 579,58			41 054 389,61		

Директор
Гл. бухгалтер

Шедов Н.Д.
Рошка О.Н.