

# **ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области**

**Утверждаю:**  
**Директор ГБУ «Управление домами  
Администрации Брянской области»  
«22»марта Н.Д.Шедов**

***Отчет о результатах деятельности и  
об использовании закрепленного  
имущества по состоянию на 1 января  
2021г***

***Согласовано:***  
***Заместитель Губернатора  
Брянской области  
Ю.В.Филипенко***  

---

***26.03.2021г***

## ОТЧЕТ

### О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2020 год

#### Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
<b>Об учреждении</b>	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241050 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241050 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011г
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07

<b>Сведения о руководителе учреждения</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество директора учреждения</b>	<i>Шедов Николай Дмитриевич</i>
<b>Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения</b>	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 8 июля 2020 г. № 269-пр</i>
<b>Телефон</b>	<i>74-04-40</i>

## **Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.**

### **2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность**

<b>Государственная регистрация номер записи</b>	<i>1113256010108</i>
<b>Дата внесения записи</b>	<i>03.06.2011</i>
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
<b>Серия свидетельства</b>	<i>32</i>
<b>Номер свидетельства</b>	<i>001784236</i>
<b>Наименование регистрирующего органа</b>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	<i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i>
<b>Серия и номер свидетельства</b>	<i>32 № 001927315</i>
<b>Наименование регистрирующего органа</b>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
<b>Документ осуществления деятельности</b>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<b>Дата и ГРН Листа записи</b>	<i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i>

<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<i>Дата и ГРН Листа записи</i>	<i>Лист записи от 19.06.2017г № 2173256167632</i>

## **2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.**

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>68.32.2</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Основной вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>35.30.14</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>41.20</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>43.3</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Работы строительные отделочные</i>

## **2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату**

<b>Наименование услуги (работы)</b>
-------------------------------------

- выработка и передача тепловой энергии;
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;
- сдача помещений в аренду, наем помещений;
- возмещение коммунальных услуг с арендодателей;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники.

## 2.4 Перечень потребителей платных услуг

<b>Наименование потребителей</b>
ООО Ариадна Плюс
Брянский областной театр драмы
ГАУЗ «МИАЦ»
ИП Васин С.И.
ООО «Квартал»
ГАУ «БОР»
Городской парк им. А.К. Толстого
ИП Самсонова Н.В.
Тен М.В.
Волков С.С.
ИП Арефина С.В.
ООО «Эр-Телеком»
ИП Широбокова Т.А.
ИП Сизых Е.А.
ИП Ланцева Е.И.
ИП Карпухина А.Н.
ООО «Вертал»
ООО «Маслобаза»
ООО «Танис»
МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе
ООО «Дрожжевик»
УФНС России № 10 по Брянской области
ИП Кутепов А.В.
ИП Барыкина Ю.А.
Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области
ИП Прохоренкова И.В.

ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
Судебный департамент
ИП Кондрацкий В.П.
Управление по охране историко-культурного наследия
ООО «Городской департамент недвижимости»
Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
ПАО «Ростелеком»
ЗАГС
Брянский гарантийный фонд
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
ИП Чуванькин Ю.В.
ИП Широбокова Т.А.
ГКУ Отдел соцзащиты Брянского района
Управление капитального строительства
ИП Шульман А.И.
ООО Партнер
ИП Гнидин В.А.
ООО «Домоуправление ЖСК»
ИП Соколова И.Г.
ИП Романова Н.В.
ИП Непомнящая С.А.
ИП Гавриленко Н.П.
ИП Львущина О.Н.
МБУ «МФЦ»
НО «Бока»
ИП Ермоленко И.Е.
ООО «ЛесЗемПроект»

**2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:**

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	9372515,56
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	15673640,86
	<b>ВСЕГО</b>		<b>25046156,42</b>

**2.6 Сведения по тарифам**

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
-------	------------------------------	---------	--

1.	Отопление: «БКС»	1 Гкал	2097,69руб. (до 30.06.20г)
	ООО «АКТИВ»	1 Гкал	2137,88 руб. (с 01.07.20г)
	Брянсккоммунэнерго		2014,09руб. (до 30.06.20г)
			2084,58руб.(с 01.07.20г) 1596,06 руб.(до 30.06.20г) 1685,44руб. (с 01.07.20г)
2.	Собственные котельные	1 Гкал	1192,49руб.(до 30.06.20г) 1243,32 руб.(с 01.07.20 г.)
3	Водопотребление	1м3	18,09 руб.(до 30.06.20г) 18,61 руб.с 01.07.20г.)
4	Водоотведения	1м3	15,19 руб. .(до 30.06.20г) 15,19 руб.( с 01.07.20г).
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго	1м3	131,48 руб. до 30.06.20г
			135,97 руб. с 01.07.20г
7	Обращение ТКО	1м3	394,22 руб.

## 2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.20г	На 01.01.21г
Высшее образование	39	39
Неполное высшее	-	
Среднее специальное	30	34
среднее	187	175

Сведения о фактической численности	На 01.01.20г	На 01.01.21г
По штатному расписанию	297	297
Среднесписочная численность	250	248

## 2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.20г (руб.)	На 01.01.21г (руб.)
-------------------	---------------------	---------------------

<i>Управленческий</i>	38363	41259
<i>Основной</i>	33070	34362
<i>Обслуживающий персонал</i>	17288	17804

## 2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.20г руб.	На 01.01.21 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
<i>Балансовая стоимость</i>	593147468,35	611113330,70	17965862,35	3,03
<i>Остаточная стоимость</i>	425885239,40	427336934,42	1451695,02	0,34

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т. Ч. Просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
<b>Финансовые активы, всего, из них:</b>	<b>299 234 074,54</b>	<b>730 662 206,80</b>		<b>144,18</b>
Расчеты с плательщиками прочих доходов				
<b>1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:</b>	<b>288 151 722,39</b>	<b>721 229 940,00</b>		<b>150,30</b>
1.1. начисление доходов будущих периодов на выполнение государственного(муниципального) задания в сумме соглашения на период (2020-2021 год)	288 144 460,00	721 229 940,00		<b>150,30</b>
1.2. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	157,69	0		
1.4. по выданным авансам на прочие расходы	7104,70	0		

1.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
1.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
<b>2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
<b>3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:</b>	<b>11 082 352,15</b>	<b>9 432 266,80</b>		<b>-14,89</b>
от сдачи помещений в аренду	10 471 493,49	8 930 276,60		-14,72
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	610 103,21	501 450,20		-17,81
НДС с авансов	755,45	540,00		-28,52

## 2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
<b>Обязательства, всего</b>	<b>4 983 939,59</b>	<b>3 702 980,60</b>		<b>-25,71</b>
<b>из них:</b>				
<b>1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:</b>	<b>3 312 074,11</b>	<b>1 673 480,49</b>		<b>-49,47</b>
1.1. Расчеты по оплате труда	0	0		
1.2. Расчеты по начислениям на оплату труда	0	0		
1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи	57 669,31	46 508,75		-19,35
1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	1 372 175,67	1 514 299,49		10,36
1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	0	0		
1.6. расчеты по прочим работам (услугам)	9166,73	11822,55		28,97
1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	37 500,00	0		
1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	1 280 083,40	100 849,70		-92,12
1.9. по платежам в бюджет	555 479,00	0		
1.10. Расчеты по удержанию из выплат заработной платы	0	0		
<b>2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>1 671 865,48</b>	<b>2 029 500,11</b>		<b>21,39</b>
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	1 337 567,18	1 240 471,29		-7,26
2.2. Расчеты по оплате труда	0	0		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	2699,84		
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	65 778,13	337035,53		412,38

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	11282,73	222,14		-98,03
2.5. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	0		
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	256 604,78	449 071,31		75,01
2.6. расчеты по авансам полученным	632,66	0		

### 3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2020г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
<b>Сведения о кассовых и плановых поступлений</b>			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	144 747 885,88	144 747 885,88	
<i>По субсидии на иные цели</i>	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.
	14 311 692,60	14 311 692,60	Субсидии государственным учреждениям на оплату

			аренды зданий, помещений.
<i>Доходы от оказания платных услуг</i>	24 200 000,00	25 086 867,27	На 886 867,27руб. получено доходов больше, в связи с увеличением арендаторов
<b>Сведения о кассовых и плановых выплатах</b>			
<b>По субсидии на выполнение государственного задания всего:</b>	<b>149 431 985,54</b>	<b>145 527 044,83</b>	<b>- Остаток на 01.01.2020 4 684 099,66 руб. - Остаток на 01.01.2021 3 904 940,71руб.</b>
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	63 020 317,10	63 020 317,10	
иные выплаты	100 000,00	55 780,00	44 220,00
начисления на выплаты по оплате труда	19 032 135,57	18 543 743,62	488 391,95
услуги связи	859 704,95	859 704,95	-
коммунальные услуги	28 039 042,63	24 697 639,54	3 341 403,09
работы, услуги по содержанию имущества	4 660 904,36	4 660 904,36	-
Прочие работы и услуги	2 602 011,57	2 602 011,57	-
Пособие по социальной помощи			
Прочие расходы (налоги)	10 202 507,07	10 171 581,40	30 925,67
Расходы по приобретению основных средств	5 503 739,80	5 503 739,80	-
Материальных запасов	15 411 622,49	15 411 622,49	-
<b>По приносящей доход деятельности всего:</b>	<b>22 786 391,13</b>	<b>22 217 185,96</b>	<b>- Остаток на 01.01.2020 3 050 983,13 руб - Остаток на 01.01.2021 1 456 072,44</b>
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	10 358 799,16	10 268 059,72	90 739,44
начисления на выплаты по оплате труда	3 128 357,35	3 100 243,00	28114,35
иные выплаты	300,00	300,00	-

услуги связи	26773,91	26773,91	-
коммунальные услуги	8 633 860,50	8 231 507,38	402 353,12
работы, услуги по содержанию имущества	71 152,55	71152,55	-
прочие работы	477 735,52	477 735,52	
Прочие расходы (налоги)	48 000,00	1,74	47998,26
Расходы на исполнение судебных актов			
Расходы по приобретению основных средств			
Расходы на приобретение материальных запасов	41 412,14	41 412,14	-
<b>По субсидии на иные цели всего:</b>	<b>14 511 692,60</b>	<b>14 511 692,60</b>	
В т. ч в разрезе выплат			
Арендная плата за пользование имуществом	14 311 692,60	14 311 692,60	
Расходы на замену осветительного оборудования на энергосберегающее.	200 000,00	200 000,00	

#### 4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией</b>	463 154 901,90	478 658 189,40	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход</b>	0	0	

<b>Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления</b>	93 561 299,40	94 487 824,91	
---	---------------	---------------	--

**Общие сведения об использовании государственного имущества,  
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  
в оперативном управлении, за 2019 год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
<b>Количество, единиц, в том числе:</b>						
на начало отчетного года	106			2795		
на конец отчетного года	112			2728		
<b>Общая площадь, кв. м, в том числе:</b>				-	-	-
на начало отчетного года	60289,20					
на конец отчетного года	63321,00			-		
<b>Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей</b>	380 461 833,28			45 423 406,12		
<b>Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей</b>	387 919 720,19			39 417 214,23		

Директор

Гл. бухгалтер

Шедов Н.Д.

Рошка О.Н.