

# **ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области**

**Утверждаю:**  
**Директор ГБУ «Управление домами  
Администрации Брянской области»  
В.И.Биндус**  
**«1» марта 2018г**

***Отчет о результатах деятельности и  
об использовании закрепленного  
имущества по состоянию на 1 января  
2018г***

***Согласовано:***  
***Заместитель Губернатора  
Брянской области  
Ю.В.Филипенко***  

---

***14 марта 2018г.***

## ОТЧЕТ

### О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2017 год

#### Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
<b>Об учреждении</b>	
Полное наименование учреждения	<i>Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»</i>
Сокращенное наименование	<i>ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»</i>
Организационно-правовая форма	<i>Бюджетное учреждение</i>
ИНН	<i>3250524147</i>
Учредитель учреждения	<i>Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области</i>
Регистрационный номер	<i>1113256010108</i>
Дата государственной регистрации	<i>03.06.2011 г.</i>
Юридический адрес	<i>РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35</i>
Почтовый адрес	<i>РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35</i>
Основной вид деятельности	<i>Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе</i>
Название распорядительного документа о создании учреждения	<i>Постановление</i>
Дата распорядительного документа	<i>16 февраля 2011г</i>
Номер распорядительного документа	<i>105</i>
Размер уставного фонда	<i>-</i>
Телефон (факс)	<i>74-24-07</i>

<b>Сведения о руководителе учреждения</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество директора учреждения</b>	<i>Биндус Владимир Иванович</i>
<b>Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения</b>	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 16 августа 2017 г. № 305-пр</i>
<b>Телефон</b>	<i>74-04-40</i>

## **Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.**

### **2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность**

<b>Государственная регистрация номер записи</b>	<i>1113256010108</i>
<b>Дата внесения записи</b>	<i>03.06.2011</i>
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
<b>Серия свидетельства</b>	<i>32</i>
<b>Номер свидетельства</b>	<i>001784236</i>
<b>Наименование регистрирующего органа</b>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	<i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i>
<b>Серия и номер свидетельства</b>	<i>32 № 001927315</i>
<b>Наименование регистрирующего органа</b>	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
<b>Документ осуществления деятельности</b>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<b>Дата и ГРН Листа записи</b>	<i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i>

<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<i>Дата и ГРН Листа записи</i>	<i>Лист записи от 19.06.2017г № 2173256167632</i>

## 2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>68.32.2</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Основной вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>35.30.14</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>41.20</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	<i>43.3</i>
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Работы строительные отделочные</i>

## 2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

<b>Наименование услуги (работы)</b>
-------------------------------------

- выработка и передача тепловой энергии;
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;
- сдача помещений в аренду, наем помещений;
- возмещение коммунальных услуг с арендодателей;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовывшек, грузоподъемной и другой специальной техники.

## 2.4 Перечень потребителей платных услуг

<b>Наименование потребителей</b>
ООО Ариадна Плюс
ИП Барыкина Ю.А.
Брянский областной театр драмы
ГУП «Брянсккнига»
ООО «Вист-Брянск»
ГБУ Брянскоблтехинвентаризация
ООО Букмер Паб
Городской парк им. А.К.Гостого
Редакция «Деснянская правда»
ОАО «Вымпел-Коммуникации»
ЗАО «Издательство «Читай город»
ООО Жар-птица
ИП Арефина С.В.
ИП Губырина С.А.
ИП Васерин Е.С.
ИП Сизых Е.А.
ИП ЛЛанцева Е.И.
ИП Карпухина А.Н.
ИП Суворова Л.Ю.
ООО «Маслобаза»
ГБУ КЦСОН Брянского района
Редакция «К СПОРТУ»
МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе
ПАО МТС
МРИ ФНС России № 10 по Брянской области
ООО «Рубикон»

БОО по защите прав потребителей «Народный контроль»
Отдел социальной защиты населения Брянского района
Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области
Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»
ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
РИРЦ
ООО Сбытовой агропромышленный комплекс
ГБУ ДО спортивная школа «Смена»
ООО «Солнце»
ООО Танис
ООО СРС
Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
Учебно-производственный экологический центр
БРО Федерация футбола
АНП Футбольный клуб «Динамо»
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
ИП Чуванькин Ю.В.
ИП Широбокова Т.А.
УФПС Брянской области ФГУП «Почта России»
ООО «Юрпрофи»

## 2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	1 784183,71
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	9 401227,41
3	Доходы от операций с активами	440	5492,59
	<b>ВСЕГО</b>		<b>11 190 903,71</b>

## 2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: «БКС»  Брянсккоммунэнерго	1 Гкал	1888,35 руб. (до30.06.17г) 1962,00 руб. (с 01.07.17г)
		1 Гкал	1829,20руб. (до30.06.17г) .1906,02 руб. (с 01.07.17г)

2.	<i>Собственные котельные</i>	<i>1 Гкал</i>	<i>1514,37 руб.(до 30.06.2017г) 1628,58 руб.(с 01.07.17 г.)</i>
3	<i>Водопотребление</i>	<i>1м3</i>	<i>17,73 руб.(до 30.06.2017г) 17,78 руб.с 01.07.17г.)</i>
4	<i>Водоотведения</i>	<i>1м3</i>	<i>15,08 руб. .(до 30.06.2017г) 15,19 руб.( с 01.07.17г).</i>
5	<i>Электроэнергия</i>	<i>1 квт/час</i>	<i>Свободные цены по результатам торгов</i>
6	<i>Горячее водоснабжение: Брянскоммунэнерго</i>	<i>1м3</i>	<i>120,71 руб. до 30.06.17г 125,09 руб. с 01.07.17г</i>

## 2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

<b>Квалификация сотрудников</b>	<b>На 01.01.17г</b>	<b>На 01.01.18г</b>
<i>Высшее образование</i>	<i>29</i>	<i>43</i>
<i>Неполное высшее</i>	<i>-</i>	
<i>Среднее специальное</i>	<i>22</i>	<i>25</i>
<i>среднее</i>	<i>150</i>	<i>188</i>

## 2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

<b>Группа должностей</b>	<b>На 01.01.17г (руб.)</b>	<b>На 01.01.18г (руб.)</b>
<i>Управленческий</i>	<i>31286</i>	<i>33694</i>
<i>Основной</i>	<i>24535</i>	<i>25280</i>
<i>Обслуживающий персонал</i>	<i>12980</i>	<i>14477</i>

## 2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

<b>Наименование</b>	<b>На 01.01.17г руб.</b>	<b>На 01.01.18 руб.</b>	<b>+ увеличение - уменьшение</b>	<b>В %</b>
<i>Балансовая стоимость</i>	<i>525 487 187,56</i>	<i>554 173 430,20</i>	<i>28 686 242,64</i>	<i>5,46</i>
<i>Остаточная стоимость</i>	<i>409 678 184,75</i>	<i>418 288 132,91</i>	<i>8 609 948,16</i>	<i>2,10</i>

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:				
Расчеты с плательщиками прочих доходов	0	0		
<b>1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:</b>	<b>56 896,89</b>	<b>0</b>		
1.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
1.3. по выданным авансам на прочие расходы	52 058,89	0		
1.4. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	4 838,00	0		
<b>2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
2.6. по выданным авансам	0	0		

на приобретение материальных запасов				
<b>3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:</b>	<b>3 525 819,53</b>	<b>3 238 905,82</b>		<b>-8,14</b>
от сдачи помещений в аренду	2 127 589,95	2 246 048,26		5,56
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	1 395 992,30	988 055,17		-29,22
НДС с авансов	2237,28	4 802,39		114,65

## 2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
<b>Обязательства, всего</b>	<b>526 444,63</b>	<b>1 007 998,03</b>		<b>91,47</b>
<b>из них:</b>				
<i>1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
1.1. Расчеты по оплате труда	0	0		
1.2. Расчеты по начислениям на оплату труда	0	0		
1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	0		
1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	0		
1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	0	0		
1.6. расчеты по прочим работам (услугам)	0	0		
1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	0	0		
1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	0		

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
1.9. по платежам в бюджет	0	0		
1.10.Расчеты по удержанию из выплат заработной платы	0	0		
<b>2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>526 444,63</b>	<b>1 007 998,03</b>		91,47
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	481409,78	886 109,28		84,07
2.2. Расчеты по оплате труда	0	0		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	0		
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	0		
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	0	0		
2.5. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	0		
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	30 368,19	90 403,43		197,69
2.7. расчеты по авансам полученным	14 666,66	31 485,32		114,67

### 3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2017г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
<b>Сведения о кассовых и плановых поступлений</b>			
<i>По субсидии на выполнение государственного</i>	105 053 426,17	105 053 426,17	

<b>задания</b>			
<b>По субсидии на иные цели</b>	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области(2014-2020годы)
	2 100 000,00	2 100 000,00	Субсидии государственным учреждениям на приобретение автотранспортных средств
	13 083 338,00	13 083 337,97	Субсидии государственным учреждениям на оплату аренды зданий, помещений
	2 900 000,00	2 607 640,57	Субсидии государственным учреждениям на построение сетей правительственной телефонной связи и автоматической телефонной станции органов государственной власти в здании постоянного представительства Правительства Брянской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве
<b>Доходы от оказания платных услуг</b>	9 400 000,00	11 190 903,71	На 1 790903,71 руб. получено доходов больше в связи с увеличением арендаторов
<b>Сведения о кассовых и плановых выплатах</b>			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	<b>109 037 282,12</b>	<b>107 733 384,05</b>	Не исполнено плановых назначений на 1 303 898,07 руб. Данные денежные средства числятся в остатке на лицевом счете в учреждении, что подтверждено выпиской Казначейства.
В т. ч в разрезе выплат			

заработная плата	46 679 740,44	45 822 337,63	857 402,81
иные выплаты	63 268,60	63 268,60	
начисления на выплаты по оплате труда	13 982 481,08	13 723 438,23	259 042,85
услуги связи	687 865,46	687 865,46	
Транспортные услуги	1205,00	1205,00	
коммунальные услуги	20 448 400,88	20 447 736,83	664,05
арендная плата за пользование имуществом	42 376,97	42 376,97	
работы, услуги по содержанию имущества	4 857 569,52	4 857 569,52	
Прочие работы и услуги	3 973 131,16	3 973 131,16	
Пособие по социальной помощи			
Прочие расходы (налоги)	9 793 700,33	9 793 700,33	
Расходы по приобретению основных средств	2 584 190,46	2 563 510,46	20 680,00
Материальных запасов	5 923 352,22	5 757 243,86	166 108,36
<b>По приносящей доход деятельности всего:</b>	<b>12 300 366,14</b>	<b>10 150 443,97</b>	2 149 922,17руб. не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	3 236 427 ,38	3 236 427,38	
начисления на выплаты по оплате труда	810 344,66	810 344,66	
услуги связи	20 835,84	20 835,84	
коммунальные услуги	6 601 912,39	5 375 933,73	1 225 978,66
работы, услуги по содержанию имущества	44 377,56	44 377,56	
прочие работы	514 675,31	337 171,59	177 503,72
Прочие расходы (налоги)	2 000,00	2000,00	
Расходы по приобретению основных средств	600 000,00	288 890,21	311 109,79
Материальных запасов	469 793,00	34 463,00	435 330,00

#### **4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением**

	<b>На начало года в руб.</b>	<b>На конец года в руб.</b>	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией</b>	445 238 724,85	466 088 991,64	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход</b>	0	0	
<b>Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления</b>	52 841 770,98	57 878 444,22	

**Общие сведения об использовании государственного имущества,  
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  
в оперативном управлении, за 2017год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
<b>Количество, единиц, в том числе:</b>						
на начало отчетного года	62			2377		
на конец отчетного года	85			2591		
<b>Общая площадь, кв. м, в том числе:</b>				-	-	-
на начало отчетного года	49 324,70					
на конец отчетного года	60563,8			-		
<b>Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей</b>	390 934 886,35			18 743 298,4		
<b>Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей</b>	398 102 652,13			20 185 480,78		

Директор

Гл. бухгалтер

Биндус В.И.

Абашина Л.И.