

# ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области»

Утверждаю:  
Директор ГБУ «Управление домами  
Администрации Брянской области»  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_В.А.Лымарев

*Отчет о результатах деятельности и  
об использовании закрепленного  
имущества по состоянию на 1 января  
2016г*

Согласовано:  
Заместитель Губернатора  
Брянской области  
\_\_\_\_\_*Ю.В.Филипенко*  
*24 марта 2016г*

**ОТЧЕТ**

**О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации  
Брянской области» за 2015 год**

**Раздел 1. Общие сведения.**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Об учреждении</b>	
<b>Полное наименование учреждения</b>	<i>Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»</i>
<b>Сокращенное наименование</b>	<i>ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»</i>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<i>Бюджетное учреждение</i>
<b>ИНН</b>	<i>3250524147</i>
<b>Учредитель учреждения</b>	<i>Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области</i>
<b>Регистрационный номер</b>	<i>1113256010108</i>
<b>Дата государственной регистрации</b>	<i>03.06.2011 г.</i>
<b>Юридический адрес</b>	<i>РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35</i>
<b>Почтовый адрес</b>	<i>РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35</i>
<b>Основной вид деятельности</b>	<i>Управление эксплуатацией нежилых фонда</i>
<b>Название распорядительного документа о создании учреждения</b>	<i>Постановление</i>
<b>Дата распорядительного документа</b>	<i>16 февраля 2011г</i>
<b>Номер распорядительного документа</b>	<i>105</i>
<b>Размер уставного фонда</b>	<i>-</i>
<b>Телефон (факс)</b>	<i>74-24-07</i>
<b>Сведения о руководителе учреждения</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество директора учреждения</b>	<i>Лымарев Владимир Александрович</i>
<b>Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения</b>	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 9 ноября 2015 г. № 502-пр</i>
<b>Телефон</b>	<i>74-04-40</i>

## Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

### 2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

<b>Государственная регистрация номер записи</b>	1113256010108
<b>Дата внесения записи</b>	03.06.2011
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования
<b>Серия свидетельства</b>	32
<b>Номер свидетельства</b>	001784236
<b>Наименование регистрирующего органа</b>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области
<b>Событие, с которым связано внесение записи</b>	О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы
<b>Серия и номер свидетельства</b>	32 № 001927315
<b>Наименование регистрирующего органа</b>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области
<b>Документ осуществления деятельности</b>	Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р

### 2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

<b>Код по ОКВЭД</b>	70.32.2
<b>Тип сведений</b>	Основной вид деятельности
<b>Наименование вида деятельности</b>	Управление эксплуатацией нежилого фонда
<b>Код по ОКВЭД</b>	40.30.14
<b>Тип сведений</b>	Дополнительный вид деятельности
<b>Наименование вида деятельности</b>	Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными
<b>Код по ОКВЭД</b>	45.21.1

<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство общестроительных работ по возведению зданий</i>
<b>Код по ОКВЭД</b>	45.4
<b>Тип сведений</b>	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
<b>Наименование вида деятельности</b>	<i>Производство отделочных работ</i>

### 2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

<b>Наименование услуги (работы)</b>
- выработка и передача тепловой энергии;
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;
- техническое перевооружение, строительство, реконструкция, модернизация и развитие инженерных сетей;
- сдача помещений в аренду, наем помещений;
- организация системы начисления, обработки и сбора коммунальных и прочих платежей независимо от форм собственности потребителя за оказанные услуги;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники.

### 2.4 Перечень потребителей платных услуг

<b>Наименование потребителей</b>
ГБУК «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»
Брянский областной театр драмы
ООО «Вист-Брянск»
ОАО «Вымпел-Коммуникации»
ООО «Жарптица-плюс»
ЗАО «Издательство «Читай город»
ОАО «Инвестторгбанк»
ИП Губырина С.А.
ИП Еськов Е.В.
Редакция «К СПОРТУ»
МТС

ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»

Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области
Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»
ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
ООО «Типография Ренессанс»
РИРЦ
ОАО «Снежка»
Адвокатский кабинет Репешко Л.Ф.
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
ФГУП «Почта России»
ООО «Солнце»
ООО СРС»
ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Федерация футбола
Футбольный клуб «Динамо-Брянск»
Брянский областной центр историко-культурного наследия
Парк-Музей им. А.К.Толстого
ГУП «Брянсккнига»
Управление ЗАГС по Брянской области
Департамент культуры
Управление Росздравнадзора по Брянской области
Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»

**2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:**

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	3 7999 270,24
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	7 440 453,08
3	Доходы от сдачи металлолома	440	6 415,50
	<b>ВСЕГО</b>		<b>11 246 138,82</b>

**2.6 Сведения по тарифам**

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: «БКС»	1 Гкал	1560,75 руб. (до30.06.15г) 1732,43 руб. (с 01.07.15г)
	Брянсккоммунэнерго	1 Гкал	1580,26 руб. (до30.06.15г) 1725,65 руб. (с 01.07.15г)

ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»

2.	Собственные котельные	1 Гкал	1401,19 руб. ( до 30.06.15г) 1514,37 руб.(с 01.07.15)
3	Водопотребление	1м3	13,61 руб.(до 30.06.15г) 15,16 руб.(с 01.07.15)
4	Водоотведения	1м3	8,78 руб. до 30.06.15г 9,92 руб. с 01.07.15г.
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго	1м3	102,51 руб. до 30.06.15г 112,31 руб. с 01.07.15г

## 2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.15г	На 01.01.16г
Высшее образование	24	23
Неполное высшее	2	2
Среднее специальное	18	18
среднее	141	138

## 2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.15г (руб.)	На 01.01.16г (руб.)
Управленческий	33 982	33 910
Основной	22 784	23 631
Обслуживающий персонал	12 086	13 360

## 2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.15г руб.	На 01.01.16 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	515 182 706,14	515 918 704,22	735 998,08	0,14
Остаточная стоимость	422 823 948,92	413 902 146,98	- 8 921 801,94	-2,11

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения  
(в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:				
Расчеты с плательщиками прочих доходов	0	9 406 597,10		
<b>1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:</b>	<b>76 274,44</b>	<b>53 362,69</b>		<b>-30,04</b>
1.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги	1496,06	1303,80		-12,85
1.3. по выданным авансам на прочие расходы	60 063,57	52 058,89		-13,33
1.4. по выданным авансам на приобретение основных средств	10814,80	0		
1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	3 900,01	0		
<b>2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>55 510,15</b>	<b>0</b>		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	5 381,45	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	33 802,00	0		100
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	16 326,70	0		100
<b>3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:</b>	<b>3 303 205,63</b>	<b>4 533 380,91</b>		<b>37,24</b>

ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»

от сдачи помещений в аренду	1 337 560,94	2 126 284,76	58,97
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	1 965 644,69	2 407 096,13	22,46

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
<b>Обязательства, всего, из них:</b>	<b>5 971 779,29</b>	<b>12 267 405,77</b>		<b>105,42</b>
<b>1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:</b>	<b>4 099 139,86</b>	<b>10 943 666,23</b>		<b>166,97</b>
Расчеты по оплате труда	0	1 584 625,53		
Расчеты по начислениям на оплату труда	0	50 611,29		
1.1 расчеты с поставщиками за услуги связи	-8307,21	44 590,85		
1.2 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	-1782,48	2 038 747,19		
1.3. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	0	5 215 685,72		
1.4. расчеты по прочим работам (услугам)	-6270,32	24 758,49		
1.5. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	3 717 632,73	-		
1.6. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	92 317,05	82 952,00		
1.7. по платежам в бюджет	305 550,09	1 889 906,39		
1.8. Расчеты по удержанию из выплат заработной платы		11 788,77		
<b>2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>1 872 639,43</b>	<b>1 323 739,54</b>		<b>-50</b>
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	615 636,51	715 561,74		

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
2.2. Расчеты по оплате труда		24 822,29		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	48 925,01	4 541,28		
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	1 194 702,87	184 976,78		
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	13 375,04	4 817,23		
2.5. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	-	1 695,00		
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	-	387 325,22		

### 3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2015г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
<b>Сведения о кассовых и плановых поступлений</b>			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	114 039 483,00	104 632 885,90	Не исполнено плановых назначений -9 406 597,10 руб.
<i>По субсидии на иные цели</i>	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального

			хозяйства Брянской области(2014-2020годы)
<b>Доходы от оказания платных услуг</b>	11 400 000,00	11 246 138,82	На 153 861,18 руб. получено доходов меньше
<b>Сведения о кассовых и плановых выплатах</b>			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	<b>114 039 483,00</b>	<b>104 632 885,90</b>	9 406 597,1 – не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	34 219 514,73	32 330 006,43	1 889 508,30
прочие выплаты	137 800,00	137 800,00	
начисления на выплаты по оплате труда	10 031 559,06	9 410 210,49	621 348,57
услуги связи	783 330,64	738 739,79	44 590,85
Транспортные услуги	15 226,50	15 226,50	
коммунальные услуги	15 003 256,45	12 964 509,26	2 038 747,19
арендная плата за пользование имуществом	18 925 474,78	18 925 474,78	
работы, услуги по содержанию имущества	12 040 231,80	8 340 027,04	3 700 204,76
Прочие работы и услуги	5 308 296,28	5 283 537,79	24 758,49
Пособие по социальной помощи	10 278,45	10 278,45	
Прочие расходы (налоги)	7 274 310,69	6 269 823,75	1 004 486,94
Расходы по приобретению основных средств	6 646 905,57	6 646 905,57	
Материальных запасов	3 643 298,05	3 560 346,05	82 952,00
<b>По приносящей доход деятельности всего:</b>	<b>14 559 622,25</b>	<b>14 337 530,76</b>	222 091,49 не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	3 406 094,86	3 381 272,57	24 822,29
Прочие выплаты			
начисления на выплаты по оплате труда	1 001 752,53	883 177,23	118 575,30
услуги связи	95 270,92	90 729,64	4 541,28

коммунальные услуги	6 457 208,71	6 389 568,32	67 640,39
Арендная плата за пользование имуществом	23 343,87	23 343,87	
работы, услуги по содержанию имущества	1 782 076,18	1 782 076,18	
прочие работы	407 440,22	402 622,99	4 817,23
Прочие расходы (налоги)	1 301 565,96	1 301 565,96	
Материальных запасов	84 869,00	83 174,00	1 695,00

#### 4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией</b>	442 602 971,15	439 248 382,15	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход</b>	0	0	
<b>Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления</b>	50 120 847,51	51 915 990,83	

**Общие сведения об использовании государственного имущества,  
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  
в оперативном управлении, за 2015 год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
<b>Количество, единиц, в том числе:</b>						
на начало отчетного года	60			173		
на конец отчетного года	59			178		
<b>Общая площадь, кв. м, в том числе:</b>				-	-	-
на начало отчетного года	48 212,3			-		
на конец отчетного года	48 735,9			-		
<b>Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей</b>	401 075 372,86			20 742 949,20		
<b>Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей</b>	394 240 452,82			17 991 693,29		

Директор

Гл. бухгалтер

Л ымарев В.А.

Абашина Л.И.