

# **ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области»**

**Утверждаю:**  
**Директор ГБУ «Управление домами  
Администрации Брянской области»**  
**«\_\_\_»\_\_\_\_\_А.В.Медведев**

***Отчет о результатах деятельности и  
об использовании закрепленного  
имущества по состоянию на 1 января  
2015г***

***Согласовано:***  
***Заместитель Губернатора  
Брянской области***  
***\_\_\_\_\_С.Н.Пилипушко***  
***14 апреля\_2015г***

## ОТЧЕТ

### О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2014 год

#### Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
<b>Об учреждении</b>	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011 г.
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07
<b>Сведения о руководителе учреждения</b>	
Фамилия, имя, отчество директора учреждения	Медведев Александр Владимирович
Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения	Распоряжение Администрации Брянской области от 14.05.2011 г. № 249-рк
Телефон	74-04-40

## Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

### 2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

<i>Государственная регистрация номер записи</i>	1113256010108
<i>Дата внесения записи</i>	03.06.2011
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования
<i>Серия свидетельства</i>	32
<i>Номер свидетельства</i>	001784236
<i>Наименование регистрирующего органа</i>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы
<i>Серия и номер свидетельства</i>	32 № 001927315
<i>Наименование регистрирующего органа</i>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области
<i>Документ осуществления деятельности</i>	Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава
<i>Дата документа</i>	18.04.2011

### 2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

<b>Код по ОКВЭД</b>	70.32.2
<b>Тип сведений</b>	Основной вид деятельности
<b>Наименование вида деятельности</b>	Управление эксплуатацией нежилого фонда
<b>Код по ОКВЭД</b>	40.30.14
<b>Тип сведений</b>	Дополнительный вид деятельности
<b>Наименование вида деятельности</b>	Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными

<b>Код по ОКВЭД</b>	45.21.1
<b>Тип сведений</b>	Дополнительный вид деятельности
<b>Наименование вида деятельности</b>	Производство общестроительных работ по возведению зданий
<b>Код по ОКВЭД</b>	45.4
<b>Тип сведений</b>	Дополнительный вид деятельности
<b>Наименование вида деятельности</b>	Производство отделочных работ

### 2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

<b>Наименование услуги (работы)</b>
- коммунальные услуги: отопление и ГВС, электроснабжение, водоснабжение и канализация;
- содержание помещений, включающее в себя : мелкий выборочный текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций и сетей ( электро, тепло, водоснабжение и канализация), в т.ч. паркет, кровля;);
-уборка служебных помещений, мест общего пользования, прилегающих территорий и вывоз ТБО;
-сторожевая охрана и гардероб;
- подготовка зданий и помещений к отопительному сезону (поверка теплосчетчиков, промывка системы отопления, утепление окон, заготовка песчано-солевой смеси и пр.;
- в зимний период очистка кровли от снега и сбивание сосулек с привлечением автовышки;
- текущий ремонт;
-предоставление в аренду помещений.

### 2.4 Перечень потребителей платных услуг

<b>Наименование потребителей</b>
ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»
Брянский областной театр драмы
ФГУП «Почта России»
ОАО «Снежка»
Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»
ГУ «Брянское управление по вопросам защиты населения и территорий, подвергшихся радиационному воздействию, вследствие радиационной аварии МЧС России»
ГУП «Брянская областная продовольственная корпорация»
ООО «Брянскльнопеньковолокно»

Брянский областной центр историко-культурного наследия
НП «Молтест-Брянск»
ГУП «Брянсккнига»
Департамент культуры
Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области
Управление ЗАГС по Брянской области
ООО «Вист-Брянск»
Администрация Брянской области (депутаты ГД РФ Марченкр М.А., Лахова Е.Ф., Малашенко В.А., Романов П.В.)
ГБУК «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»
Управление Росздравнадзора по Брянской области
Региональный общественный фонд поддержки экономического партнерства
Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»
ЗАО «Издательство «Читай город»
ОАО «ВымпелКоммуникации»
ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»
ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области»
Адвокатский кабинет Репешко Л.Ф.
ООО «Жарптица-плюс»
ОАО «Инвестторгбанк»
Редакция «К СПОРТУ»
ООО «Лиман»
Мобильные ТелеСистемы»
Парк-Музей им. А.К.Толстого
РИРЦ
ООО СРС»
ООО «Солнце»
Спеццентручет в АПК
ООО «Ренессанс»
Федерация футбола
Футбольный клуб «Динамо-Брянск»
ООО «Олимпус»

**2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг, составила:**

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	Предоставление в аренду помещений	120	3 815996,04
2	Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение	130	8 481702,27
3	Погашение недостачи	180	2670
4	Доходы от сдачи металлолома	440	2816,50
	<b>ВСЕГО</b>		<b>12 303184,81</b>

## 2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: БКС  Брянсккоммунэнерго	1 Гкал 1 Гкал	1500,72 руб. (до30.06.14г) 1560,75 руб. (с 01.07.14г) 1500,72 руб. (до30.06.14г) 1580,26 руб. (с 01.07.14г)
2.	Собственные котельные	1 Гкал	1346,00 руб. ( до 30.06.14г) 1401,19 руб.(с 01.07.14)
3	Водопотребление	1м3	12,95 руб.(до 30.06.14г) 13,61 руб.(с 01.07.14)
4	Водоотведения	1м3	8,30 руб. до 30.06.14г 8,78 руб. с 01.07.14г.
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго	1м3	99,78 руб. до 30.06.14г 102,51 руб. с 01.07.14г

## 2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

Квалификация сотрудников	На 01.01.14г	На 01.01.15г
Высшее образование	22	24
Неполное высшее	2	2
Среднее специальное	16	18
среднее	141	141

## 2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.14г (руб.)	На 01.01.15г (руб.)
Управленческий	31413	33 982
Основной	21886	22 784
Обслуживающий персонал	11470	12 086

## 2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.14г руб.	На 01.01.15 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	535 491 868,62	515 182 706,14	-20 309 162,48	- 3,79
Остаточная стоимость	454 978 568,30	422 823 948,92	- 32 154 619,38	-7,07

## 2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:				
<b>1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:</b>	<b>83 467,38</b>	<b>76 274,44</b>		<b>- 8,62</b>
1.1. по выданным авансам на услуги связи	8 307,21	0		-100
1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги	3 278,54	1496,06		-54,4
1.3. по выданным авансам на прочие расходы	66 333,89	60 063,57		-9,45
1.4. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	10814,80		100
1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	5 547,74	3 900,01		-29,7
<b>2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>		<b>55 510,15</b>		

2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	5 381,45		100
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	33 802,00		100
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	16 326,70		100
<b>3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:</b>	<b>1 773 254,7</b>	<b>3 303 205,63</b>		<b>86,3</b>
от сдачи помещений в аренду	443 037,00	1 337 560,94		201,9
от оказания платных услуг (коммунальные услуги и содержание помещений)	1 330 217,7	1 965 644,69		47,8

#### 2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного Года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
<b>Обязательства, всего, из них:</b>	<b>30 834 969,97</b>	<b>5 971 779,29</b>		
<b>1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:</b>	<b>31 743 481,77</b>	<b>4 099 139,86</b>		
1.1 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	-8307,21		
1.2 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	-1782,48		
1.3. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	20 673 123,00	0		- 100

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного Года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
1.4. расчеты по прочим работам (услугам)	0	-6270,32		
1.5. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	7 514 959,80	3 717 632,73		-50,53
1.6. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	94 369,78	92 317,05		-2,18
1.7. по платежам в бюджет	3 461 029,19	305 550,09		-91,17
<b>2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b>	<b>-908 511,80</b>	<b>1 872 639,43</b>		
2.1 по прочим платежам в бюджет НДС	- 908 511,80	615 636,51		100
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	48 925,01		100
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	1 194 702,87		100
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	0	13 375,04		100

### 3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2014г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
<b>Сведения о кассовых и плановых поступлений</b>			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	127 391 100,00	127 391 100,00	Остаток на 01.01.14г на л/счете 384 636,49 руб.
<i>По субсидии на иные цели</i>	500 000,00	500 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену

			осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области(2014-2020годы
<i>Доходы от оказания платных услуг</i>	11 400 000,00	12 303184,81	На 903 184,81руб. получено доходов больше
<b>Сведения о кассовых и плановых выплатах</b>			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	<b>127 775 736,49</b>	<b>127 775 736,49</b>	
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	32 341 604,87	32 341 604,87	
прочие выплаты	49 348,00	49 348,00	
начисления на выплаты по оплате труда	9 425 112,80	9 425 112,80	
услуги связи	709 012,20	709 012,20	
Транспортные услуги	15 977,10	15 977,10	
коммунальные услуги	15 094 536,68	15 094 536,68	
арендная плата за пользование имуществом	19 293 376,00	19 293 376,00	
работы, услуги по содержанию имущества	23 081 298,15	23 081 298,15	
Прочие работы и услуги	3 914 285,56	3 914 285,56	
Прочие расходы (налоги)	12 120 969,54	12 120 969,54	
Расходы по приобретению основных средств	8 596 795,95	8 596 795,95	
Материальных запасов	3 133 419,64	3 133 419,64	
<b>По приносящей доход деятельности всего:</b>	<b>15 104 735,97</b>	<b>12 947 748,41</b>	2 156 987,56 не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	4 818 270,74	4 124 184,04	694 086,70

Прочие выплаты			
начисления на выплаты по оплате труда	1 419 902,11	1 214 004,17	205 897,94
услуги связи	85 403,55	36 478,54	48 925,01
коммунальные услуги	6 197 980,51	5 003 277,64	1 194 702,87
Арендная плата за пользование имуществом	280 248,00	280 248,00	
работы, услуги по содержанию имущества	119 916,28	119 916,28	
прочие работы	368 984,36	355 609,32	13 375,04
Прочие расходы (налоги)	1 660 581,72	1 660 581,72	
Расходы по приобретению основных средств	33 802,00	33 802,00	
Материальных запасов	119 646,70	119 646,70	

#### 4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией</b>	462 989 578,29	442 602 971,15	
<b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход</b>	0	0	
<b>Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на</b>	50 099 249,51	50 120 847,51	

<b>праве оперативного управления</b>			
--	--	--	--

**Общие сведения об использовании государственного имущества,  
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  
в оперативном управлении, за 2014 год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
<b>Количество, единиц, в том числе:</b>						
на начало отчетного года	59			173		
на конец отчетного года	60			173		
<b>Общая площадь, кв. м, в том числе:</b>				-	-	-
на начало отчетного года	43413,10			-		
на конец отчетного года	48212,3			-		
<b>Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей</b>	428 411 350,83			25 324 378,96		
<b>Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей</b>	401 075 372,86			20 742 949,20		

Директор

Гл. бухгалтер

Медведев А. В.

Абашина Л.И.