

# **ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области**

**Утверждаю:**  
**Директор ГБУ «Управление домами  
Администрации Брянской области»**  
**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ А.В.Медведев**

***Отчет о результатах деятельности и  
об использовании закрепленного  
имущества по состоянию на 1 января  
2014г***

***Согласовано:***  
***Заместитель Губернатора  
Брянской области***  
***\_\_\_\_\_ А.Н.Теребунов***  
***\_\_\_\_\_ 2014г***

## ОТЧЕТ

### О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2014 год

#### Раздел 1. Общие сведения.

| Наименование показателя   | Значение показателя   |
|---|---|
| <b>Об учреждении</b>  |   |
| Полное наименование учреждения  | Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области» |
| Сокращенное наименование  | ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»                                  |
| Организационно-правовая форма   | Бюджетное учреждение  |
| ИНН   | 3250524147  |
| Учредитель учреждения   | Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области             |
| Регистрационный номер   | 1113256010108   |
| Дата государственной регистрации  | 03.06.2011 г.   |
| Юридический адрес   | РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35  |
| Почтовый адрес  | РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35  |
| Основной вид деятельности   | Управление эксплуатацией нежилого фонда   |
| Название распорядительного документа о создании учреждения                | Постановление   |
| Дата распорядительного документа  | 16 февраля 2011 г.  |
| Номер распорядительного документа   | 105   |
| Размер уставного фонда  | -   |
| Телефон (факс)  | 74-24-07  |
| <b>Сведения о руководителе учреждения</b>                                 |   |
| Фамилия, имя, отчество директора учреждения                               | Медведев Александр Владимирович   |
| Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения | Распоряжение Администрации Брянской области от 14.05.2011 г. № 249-рк                   |
| Телефон   | 74-04-40  |

## Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

### 2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

|   |   |
|---|---|
| <i>Государственная регистрация номер записи</i>   | 1113256010108   |
| <i>Дата внесения записи</i>                       | 03.06.2011  |
| <i>Событие, с которым связано внесение записи</i> | Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования |
| <i>Серия свидетельства</i>                        | 32  |
| <i>Номер свидетельства</i>                        | 001784236   |
| <i>Наименование регистрирующего органа</i>        | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области                           |
| <i>Событие, с которым связано внесение записи</i> | О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы                               |
| <i>Серия и номер свидетельства</i>                | 32 № 001927315  |
| <i>Наименование регистрирующего органа</i>        | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области                           |
| <i>Документ осуществления деятельности</i>        | Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава   |
| <i>Дата документа</i>                             | 18.04.2011  |
|   |   |

### 2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Код по ОКВЭД</b>                   | 70.32.2                                 |
| <b>Тип сведений</b>                   | Основной вид деятельности               |
| <b>Наименование вида деятельности</b> | Управление эксплуатацией нежилого фонда |
|                                       |   |
| <b>Код по ОКВЭД</b>                   | 40.30.14                                |
| <b>Тип сведений</b>                   | Дополнительный вид деятельности         |
| <b>Наименование вида деятельности</b> | Производство пара и горячей             |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
|                                       | <i>воды(тепловой энергии) котельными</i>                        |
| <b>Код по ОКВЭД</b>                   | <i>45.21.1</i>  |
| <b>Тип сведений</b>                   | <i>Дополнительный вид деятельности</i>                          |
| <b>Наименование вида деятельности</b> | <i>Производство общестроительных работ по возведению зданий</i> |
| <b>Код по ОКВЭД</b>                   | <i>45.4</i>   |
| <b>Тип сведений</b>                   | <i>Дополнительный вид деятельности</i>                          |
| <b>Наименование вида деятельности</b> | <i>Производство отделочных работ</i>                            |

### 2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

|   |
|---|
| <b>Наименование услуги (работы)</b>   |
| - коммунальные услуги: отопление и ГВС, электроснабжение, водоснабжение и канализация;  |
| - содержание помещений, включающее в себя : мелкий выборочный текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций и сетей (электро, тепло, водоснабжение и канализация), в т.ч. паркет, кровля;); |
| -уборка служебных помещений, мест общего пользования, прилегающих территорий и вывоз ТБО;   |
| -сторожевая охрана и гардероб;  |
| - подготовка зданий и помещений к отопительному сезону (поверка теплосчетчиков, промывка системы отопления, утепление окон, заготовка песчано-солевой смеси и пр.;                                  |
| - в зимний период очистка кровли от снега и сбивание сосулек с привлечением автовышки;  |
| - текущий ремонт;   |
| -предоставление в аренду помещений.   |

### 2.4 Перечень потребителей платных услуг

|   |
|---|
| <b>Наименование потребителей</b>                              |
| ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти» |
| ООО Брянсксбыт»   |
| ФГУП «Почта России»   |
| ОАО «Снежка»  |

|   |
|---|
| Территориальное управление федерального агентства по управлению<br>государственным имуществом в Брянской области»   |
| ГУ «Брянское управление по вопросам защиты населения и территорий,<br>подвергшихся радиационному воздействию, вследствие радиационной<br>аварии МЧС России» |
| ОАО Брянсккоммунэнерго  |
| ГУП «Брянская областная продовольственная корпорация»   |
| ООО «Брянскльнопеньковолокно»   |
| ЗАО «Торговый дом «Агромаркет»  |
| ФГБУ «Специализированный центр учета в АПК»   |
| НП «Молтест-Брянск»   |
| ГУП «Брянсккнига»   |
| Департамент культуры  |
| Комитет по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской<br>области»   |
| Управление ЗАГС по Брянской области   |
| ООО «Вист-Брянск»   |
| Администрация Брянской области (депутаты ГД РФ Богомаз А.В., Лахова<br>Е.Ф., Малашенко В.А., Романов П.В.)  |
| ГБУК «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»   |
| Управление Росздравнадзора по Брянской области  |
| Управление Министерства промышленности и торговли РФ по<br>Центральному району  |
| Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»  |
| ЗАО «Издательство «Читай город»   |
| ОАО «ВымпелКоммуникации»  |
| ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»  |
| ФУ «Управление капитального строительства Брянской области»   |
| Адвокатский кабинет Репешко Л.Ф.  |
| Всероссийская политическая партия «Новая Россия»  |
| ООО «Жарптица-плюс»   |
| ОАО «Инвестторгбанк»  |
| Редакция «К СПОРТУ»   |
| ООО «Лиман»   |
| Мобильные ТелеСистемы»  |
| МРИ ФНС России № 10 по Брянской области   |
| Парк-Музей им. А.К.Толстого   |
| РИРЦ  |

|                                 |
|---------------------------------|
| ОАО «Ростелеком»                |
| ООО «Содружество»               |
| ГКУ УКС Брянской области        |
| ООО «Солнце»                    |
| Спеццентрчет в АПК              |
| СРО НП «БРОП»                   |
| Федерация футбола               |
| Футбольный клуб «Динамо-Брянск» |
| ООО «Олимпус»                   |

**2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг, составила:**

| № п/п | Наименование платной услуги(работы)                                    | Код дохода по бюджетной классификации | Сумма доходов в тыс. руб. |
|-------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Предоставление в аренду помещений                                      | 120                                   | 1 838,0                   |
| 2     | Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение | 130                                   | 8 605,3                   |
| 3     | Возмещение по ОСАГО  | 140                                   | 0,2                       |
| 4     | Доходы от сдачи металлолома  | 440                                   | 13,9                      |
|       | <b>ВСЕГО</b>   |                                       | <b>10 457,4</b>           |

## 2.6 Сведения по тарифам

**Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области**

| № п/п | Наименование услуги (работы)                                 | Ед. изм      | Цена (тариф) за единицу услуги, рублей  |
|-------|--|--------------|---|
| 1.    | Отопление:<br>Брянсктеплоэнерго<br>БКС<br>Брянсккоммунэнерго | Гкал<br>Гкал | 1546,06<br>1352,00 руб.(до 30.06.13г)<br>1500,72 руб. (с 01.07.13г)<br>1720,77 руб. (с 01.07.13г) |
| 2.    | Собственные котельные  | Гкал         | 1261,50 руб. ( до 30.06.13г)<br>1178,93 руб.(с01.07.13)   |

|   |   |           |  |
|---|---|-----------|--|
| 3 | Водопотребление   | 1м3       | 13,94 руб.(до 30.06.13г)<br>12,95 руб.(с 01.07.13) |
| 4 | Водоотведения   | 1м3       | 10,75 до 30.06.13г<br>8,30 руб. с 01.07.13г.       |
| 5 | электроэнергия  | 1 квт/час | Свободные цены по<br>результатам торгов            |
| 6 | Горячее водоснабжение:<br>Брянсктеплоэнерго<br>Брянсккоммунэнерго | 1м3       | 71,27 руб. до 30.06.13г<br>99,78 руб. с 01.07.13г  |

## 2.7 Сведения о штатных единицах и квалификации сотрудников

| Квалификация<br>сотрудников | На 01.01.13г | На 01.01.14г |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Высшее образование          | 20           | 22           |
| Неполное высшее             | 2            | 2            |
| Среднее специальное         | 15           | 16           |
| среднее                     | 143          | 141          |
|                             |              |              |

## 2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

| Группа должностей         | На 01.01.13г (руб.) | На 01.01.14г (руб.) |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Управленческий            | 24 871              | 31413               |
| Основной                  | 17 904              | 21886               |
| Обслуживающий<br>персонал | 8 267               | 11470               |

## 2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

| Наименование            | На 01.01.13г<br>Тыс. руб. | На 01.01.14<br>Тыс. руб. | + увеличение<br>- уменьшение | В %   |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-------|
| Балансовая<br>стоимость | 288 977,4                 | 535 491,9                | +246 514,5                   | 185,3 |
| Остаточная<br>стоимость | 224 302,0                 | 454 978,6                | + 230 676,6                  | 202,8 |

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

| Наименование показателя  | Дебиторская задолженность на начало отчетного года | Дебиторская задолженность на конец отчетного года | в т.ч. просроченная дебиторская задолженность | Изменение (увеличение, уменьшение), % |
|--|--|---|---|---------------------------------------|
| Финансовые активы, всего, из них:  |  |   |   |                                       |
| <b>1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:</b>  | <b>106 712,51</b>                                  | <b>83 467,38</b>                                  |   | <b>-21,8</b>                          |
| 1.1. по выданным авансам на услуги связи   | 13 353,62  | 8 307,21  |   | -37,8                                 |
| 1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги  | 0  | 3 278,54  |   |                                       |
| 1.3. по выданным авансам на содержание помещений   | 41 300,00  | 0   |   | -100                                  |
| 1.4. по выданным авансам на прочие расходы   | 52058,89   | 66 333,89   |   | 27,4                                  |
| 1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов  | 0  | 5 547,74  |   |                                       |
| <b>2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:</b> |  |   |   |                                       |
| 2.1. по выданным авансам на услуги связи   | 0  | 0   |   |                                       |
| 2.2. по выданным авансам на подписные издания  | 0  | 0   |   |                                       |
| 2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги  | 0  | 0   |   |                                       |
| 2.5. по выданным авансам на прочие услуги  | 0  | 0   |   |                                       |
| 2.8. по выданным авансам на приобретение материальных запасов  | 0  | 0   |   |                                       |
| <b>3 Расчеты с подотчетными лицами</b>   | <b>-1911,72</b>                                    | <b>0</b>  |   | <b>- 100</b>                          |

## 2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

| Наименование показателя   | Кредиторская задолженность на начало отчетного Года (руб.) | Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.) | в т.ч. просроченная кредиторская задолженность | Изменение (увеличение, уменьшение) % |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| Обязательства, всего, из них:   | -284207,99   | 30 834969,97  |  |                                      |
| 1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:   | 246,49   | 30 834969,97  |  |                                      |
| 1.2. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества   | 0  | 20 673123,00  |  | 100                                  |
| 1.3. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств  | 0  | 7 514959,80   |  | 100                                  |
| 1.4. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов  | 0  | 94 369,78   |  | 100                                  |
| 1.12. по платежам в бюджет  | 246,49   | 3 461029,19   |  | 100                                  |
| 2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе: |  |   |  |                                      |
| 2.7. по прочим платежам в бюджет НДС  | -284 454,48  | - 908 511,80  |  |                                      |

## 3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

| Наименование показателя                                   | План на 2013г<br>Тыс. руб. | Кассовое исполнение<br>Тыс. руб. | Примечание                       |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Сведения о кассовых и плановых поступлений</b>         |                            |                                  |                                  |
| <i>По субсидии на выполнение государственного задания</i> | 122 987,3                  | 122 987,3                        | Остаток на нач.года -5647,4 т.р. |
| <i>По субсидии на иные цели</i>                           | 863,0                      | 863,0                            | На приобретение                  |

|  |                  |                  |   |
|--|------------------|------------------|---|
|  |                  |                  | приборов учета<br>потребляемых<br>энергоресурсов,<br>на приобретение<br>осветительного<br>оборудования и<br>проведение<br>энергетических<br>обследований. |
| <i>Доходы от оказания<br/>платных услуг</i>                              | 9500,0           | 10 457,4         | На 957,4<br>получено доходов<br>больше  |
| <b>Сведения о кассовых и плановых выплатах</b>                           |                  |                  |   |
| <b>По субсидии на выполнение<br/>государственного задания<br/>всего:</b> | <b>128 634,7</b> | <b>128 250,1</b> | Остаток на<br>01.01.14г на<br>л/счете 384,6<br>т.р.   |
| В т. ч в разрезе выплат  |                  |                  |   |
| заработная плата   | 32 008,7         | 32 008,7         |   |
| прочие выплаты   | 43,8             | 43,8             |   |
| начисления на выплаты<br>по оплате труда                                 | 9 372,9          | 9 372,9          |   |
| услуги связи   | 1292,5           | 1 287,5          | 5,0 т.р. остаток<br>на 01.01.14г  |
| Транспортные услуги  | 35,7             | 35,7             |   |
| коммунальные услуги  | 14 714,1         | 14 714,1         |   |
| арендная плата за пользование<br>имуществом                              | 18 173,1         | 18 173,1         |   |
| работы, услуги<br>по содержанию имущества                                | 23 935,4         | 23 935,4         |   |
| Прочие работы и услуги   | 4 751,0          | 4 751,0          |   |
| Прочие расходы (налоги)  | 5 826,6          | 5 447,0          | 379,6 т.р.<br>остаток на<br>01.01.14г   |
| Расходы по приобретению<br>основных средств                              | 13 767,1         | 13 767,1         |   |
| Материальных запасов   | 4 713,8          | 4 713,8          |   |
| <b>По приносящей доход</b>   | <b>16 544,5</b>  | <b>13 797,1</b>  | 2 747,4 не  |

|  |         |         |           |
|--|---------|---------|-----------|
| <b>деятельности всего:</b>               |         |         | исполнено |
| В т. ч в разрезе выплат                  |         |         |           |
| заработная плата                         | 1 516,8 | 943,4   | 573,4     |
| Прочие выплаты                           | 1,2     | 1,2     |           |
| начисления на выплаты по оплате труда    | 423,8   | 261,5   | 162,3     |
| услуги связи                             | 16,8    | 16,8    |           |
| коммунальные услуги                      | 5 237,5 | 3 706,3 | 1 531,2   |
| Арендная плата за пользование имуществом | 280,2   | 280,2   |           |
| работы, услуги по содержанию имущества   | 5 550,0 | 5 069,5 | 480,5     |
| прочие работы                            | 382,3   | 382,3   |           |
| Прочие расходы (налоги)                  | 3 123,7 | 3 123,7 |           |
| Расходы по приобретению основных средств |         |         |           |
| Материальных запасов                     | 12,2    | 12,2    |           |

#### **4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением**

|  | <b>На начало года</b> | <b>На конец года</b> |  |
|--|-----------------------|----------------------|--|
| <b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией</b> | 236267,2              | 462989,6             |  |
| <b>Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход</b>      | 0                     | 0                    |  |
| <b>Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления</b>                | 34 181,9              | 50 099,2             |  |

**Общие сведения об использовании государственного имущества,  
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  
в оперативном управлении, за 2013 год**

| Наименование показателя                                      | Недвижимое имущество                                      |   |  | Движимое имущество  |   |  |
|--|---|---|--|---|---|--|
|  | находящееся у учреждения на праве оперативного управления | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование | находящееся у учреждения на праве оперативного управления | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование |
| <b>Количество, единиц, в том числе:</b>                      |   |   |  |   |   |  |
| на начало отчетного года                                     | 32  |   |  | 148   |   |  |
| на конец отчетного года                                      | 59  |   |  | 173   |   |  |
| <b>Общая площадь, кв. м, в том числе:</b>                    |   |   |  | -   | -   | -  |
| на начало отчетного года                                     | 23054,2   |   |  | -   |   |  |
| на конец отчетного года                                      | 43413,10  |   |  | -   |   |  |
| <b>Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей</b> | 210 075 329,83  |   |  | 12 676 614,41   |   |  |
| <b>Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей</b>  | 428 411 350,83  |   |  | 25 324 378,96   |   |  |

Директор  
Гл. бухгалтер

Медведев А. В.  
Абашина Л.И.